

MT-Solutions

Quartier Coleah
Secteur Terrasse Rue M.A.004
CONAKRY

Tél.: 00244623646455
Email: callcenter@mt-solutions.africa
Web: www.mt-solutions.africa

Pro Multi Service

Quartier Coleah, Secteur Terrasse
Rue MA004
CONAKRY

CONTRAT DE LOCATION D'UN ESPACE BUREAU

Quantité : 1 - Prix unitaire : 2 500 000
Date début prévue : 13/09/2021 - Date prévue fin de service : 13/09/2022
Date début : 17/09/2021

Préambule :

Le présent Contrat est fait aux conditions et clauses suivantes, que les parties s'obligent à respecter et accomplir scrupuleusement.

Entre les soussignés

MT-Solutions Guinée
Quartier Coléah, Secteur Terrasse
Rue MA004
CONAKRY – GUINEE
RCCM : KAL060.134A :2015

Ci –après dénommé « le Propriétaire » d'une part

Et

PRO MULTI SERVICE
M.COCAULT Pascal
Quartier Coléah, Secteur Terrasse
CONAKRY - GUINEE
Tel : 625 44 94 58

Ci-après dénommée « la locataire » d'autre part

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

La Désignation :

La société MT-Solutions loue à la société PMS qui l'accepte, un bureau d'une surface de 10m2 à usage de bureau. Le dit bureau, pouvu d'une climatisation, d'un téléphone relié à la réception, d'une alimentation électrique et d'une connexion internet, ainsi que d'un mobilier bureau et chaise.

Le locataire aura à sa disposition les parties communes (Toilette, Eau, Cuisine, etc...)

Le bureau est située à Coleah Secteur Terasse.

Le locataire connaissant parfaitement les lieux, dispense le propriétaire d'autres désignations.

Les Conditions :

Article I : Durée

Le présent contrat est consenti et accepté pour une durée de 1ans qui commence à courrir à compter du 13 Septembre 2021 et expirera le 13 Septembre 2022 soit une durée de 1(un) an renouvelable.

Article II : Prix**Le prix de la location reste strictement confidentiel.**

Le présent contrat est consenti et accepté par les deux parties, pour la somme mensuelle de 2.500.000 (deux millions cinq cents francs guinéens) pour l'année 2019.

Article III : Occupation

Le locataire occupera les lieux loués dans l'état où il se trouve au moment de l'entrée en jouissance à la remise des clés.

Article IV : Charges Courantes

La Société MT-Solutions Prendra en charge au près des fournisseurs comptétants le montant des abonnements (électricité, eau et internet).

Article V : Résiliation

Le locataire si à un moment quelconque de la durée du contrat, trouvait nécessaire pour lui d'y mettre fin, il informerait le propriétaire par le biais d'un préavis écrit de 1 (un) mois au moins.

Le propriétaire en fera de même.

Outre les stipulations des présentes, relatives aux cas de résiliation pour faute de l'une des parties, chacune des parties pourrait donc demander la rupture du présent contrat pour convenance personnelle, moyennant le paiement à l'autre partie d'une indemnité globale d'un mois de loyer et de charges.

Si les locaux loués viennent à être détruits en totalité par un événement indépendant de la volonté du Propriétaire, le présent contrat sera résilié de plein droit, sans indemnité, sauf à restituer au locataire la tranche de loyer payée et non échue.

En cas de crises sanitaires ou de crises politiques majeures pouvant obliger le locataire à partir du pays.

En cas de destruction partielle, le contrat de location pourra être résilié sans indemnité, à la demande de l'une ou l'autre des parties, mais sans préjudice, pour le Propriétaire, de ses droits éventuels contre le Locataire, si la destruction peut être imputée à ce dernier.

Enfin, en cas d'inexécution par l'une des parties d'une quelconque des clauses et conditions de la location, le contrat sera résilié de plein droit.

Article VI : Restitution Des Lieux

A l'expiration du présent contrat, le Locataire devra prévenir, par écrit, le Propriétaire de la date de son déménagement, 1 (un) mois à l'avance, afin de permettre au Propriétaire de faire face à ses obligations administratives ou légales. Il devra rendre les clés le jour de son déménagement. Les états des lieux sortants devront se faire avant le départ.

Article VII : Dispositif Final

Le présent contrat est passé et signé, de bonne foi déclarée par les parties contractantes susnommées et soussignées et en la forme d'**ACTE SOUS SEING – PRIVE**.

Fait à Conakry, en 3 exemplaires originaux,

Pour MT-Solutions, nom et signature:

Pour Pro Multi Service, nom et signature: